

**Муниципальное унитарное предприятие
Городского округа Пушкинский Московской
области «ЖКХ Лесной»
(МУП «ЖКХ Лесной»)**

141231, р.п. Лесной, город Пушкино
Московской области, ул. Советская, д. 5/1
e-mail: mup_lesnoi@mail.ru
www.muplesnoi.i-gkh.ru

Тел.: 8 (496) 537-06-01
Факс: 8 (495) 993-18-00

05.10.2023г. № 469

**Генеральному директору
ООО «СпецЖилЭксплуатация»,
Е.В.Шелутинской**
141231 Московская область, г.о. Пушкинский,
р.п. Лесной, ул. Советская, д.3В, корп.1, кв.81;
Тел.:8(980) 896 50 24;

*О расторжении договора на отпуск
питьевой воды и прием сточных вод
№10/12 ВК от 01.07.2012г.*

Уведомление

**об отказе от исполнения договора на отпуск питьевой воды и прием сточных вод в
порядке, предусмотренном ст. 157.2 ЖК РФ, пп. "а" п. 30 Правил, утв. Постановлением
Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. N 124**

МУП «ЖКХ Лесной» (ранее МУП «Лесной») является гарантирующей организацией в сфере централизованного холодного водоснабжения и водоотведения в рабочем поселке Лесной (Постановление Главы городского поселения Лесной Пушкинского района Московской области №163 от 18.11.2013г. и №44 от 15.04.2014г.).

Между МУП «ЖКХ Лесной» и ООО «СпецЖилЭксплуатация», заключен договор на отпуск питьевой воды и прием сточных вод №10/12 ВК от 01.07.2012г. ООО «СпецЖилЭксплуатация» является Управляющей компанией многоквартирных домов (далее МКД) по адресу: Московская область, городской округ Пушкинский, рабочий поселок Лесной, ул. Советская, д. 3В корпус №1 и корпус №2 (далее МКД), и имеет статус исполнителя коммунальных услуг.

В силу Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. N 124, Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354, и в соответствии с Договором у ООО «СпецЖилЭксплуатация» возникает обязанность по уплате поставляемого МУП «ЖКХ Лесной» ресурса в МКД.

В период с 01.02.2022г. и по настоящее время в рамках заключенного Договора МУП «ЖКХ Лесной» оказывает услуги водоснабжения и водоотведения в вышеуказанные корпуса МКД в полном объеме, однако, ООО «СпецЖилЭксплуатация» свои обязательства по оплате не исполняет в нарушение ст. 309, 310, 539 ГК РФ и условий Договора, в связи с чем задолженность на 05.10.2023г. составляет

**2 735 413 (Два миллиона семьсот тридцать пять тысяч четыреста тринадцать)
рублей 50 коп.**

07.06.2023г. решением Арбитражного суда Московской области по делу №А41-8547/2023 по иску МУП «ЖКХ Лесной» к ООО «СпецЖилЭксплуатация» о взыскании задолженности по договору на отпуск питьевой воды и прием сточных вод №10/12 ВК от 01.07.2012г. за период февраль 2022г. - ноябрь 2022г. удовлетворены требования в размере 1 445 844 (Один миллион четыреста сорок пять тысяч восемьсот сорок четыре) рублей 60 коп., что подтверждается решением Арбитражного суда Московской области от 07.06.2023г., определением Десятого арбитражного апелляционного суда от 03.10.2023г. Решение вступило в законную силу 03.10.2023г. 29.09.2023г. решением Арбитражного суда Московской области по делу №А41-68675/2023 по иску МУП «ЖКХ Лесной» к ООО «СпецЖилЭксплуатация» о взыскании задолженности по договору на отпуск питьевой воды и прием сточных вод №10/12 ВК от 01.07.2012г. за период декабрь 2022г. - март 2023г. удовлетворены требования в размере 578 261 (Пятьсот семьдесят восемь тысяч двести шестьдесят один) рубль 88 копеек.

В силу п. 2 ч. 1, ч. 2 ст. 157.2 ЖК РФ, пп. "а" п. 30 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. N 124, ресурсоснабжающая организация, вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения заключенных с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, договора ресурсоснабжения, при наличии у лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией, в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, независимо от факта последующей оплаты данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, за исключением случая полного погашения данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, до вступления в законную силу судебного акта.


Настоящим уведомляем о том, что МУП «ЖКХ Лесной» в одностороннем порядке отказывается от исполнения договора на отпуск питьевой воды и прием сточных вод №10/12 ВК от 01.07.2012г., в связи с наличием задолженности более двух расчетных периодов, подтвержденной вступившим в законную силу решением суда.

По истечении 30-ти (тридцати) дней с даты направления ООО «СпецЖилЭксплуатация» настоящего уведомления, договор на отпуск питьевой воды и прием сточных вод №10/12 ВК от 01.07.2012г. считается прекращенным в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и продолжает действовать в части приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ч.5 ст.157.2 ЖК РФ).

Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг водоснабжения и водоотведения между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, считаются заключенными в указанном случае со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с **02.11.2023г.** (п. 2 ч. 7 ст. 157.2 ЖК РФ).

Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, заключаются на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Заключение договора в письменной форме не требуется (ч.6 ст.157.2 ЖК РФ).

Директор


В.А. Эйхман